

PLAN DE SITUAȚIE PENTRU OBTINERE HCL
ÎN VEDEREA DEZMEMBRĂRII IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN
C.F. NR.401728 PESAC, JUDEȚUL TIMIȘ

*documentație întocmită de S.C. LUCO CAD S.R.L. și înregistrată la Primăria
Comunei Pesac sub nr. 1064/20.03.2018*

***PLAN DE SITUATIE, PENTRU OBTINERE H.C.L. IN VEDEREA
DEZMEMBRARII IMOBILULUI INSCRIS IN CF NR. 401728
PESAC, JUD. TIMIS .***

***BENEFICIAR :
COMUNA PEŞAC***

***S.C. LUCO CAD S.R.L.
CERTIFICAT DE AUTORIZARE***

Seria RO-B-J

Nr. 1225/26.09.2017

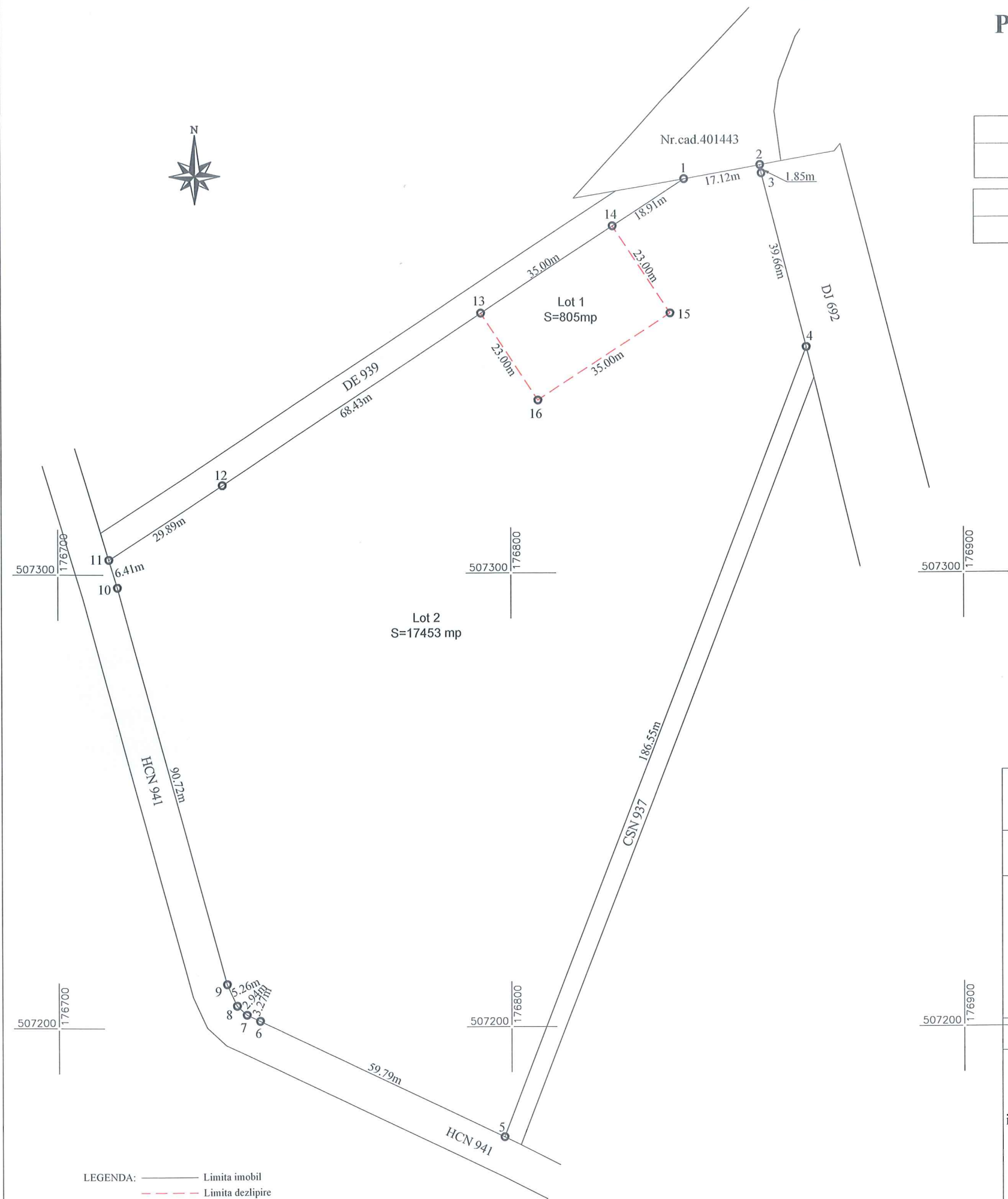
Tel :0745/520603

e-mail : comlosan_st@yahoo.com

Martie 2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
401728	18258	Extravilan Pesac, Jud. Timis
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Pesac



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

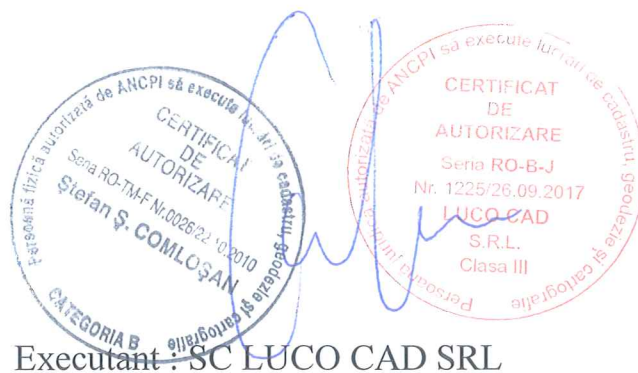
Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
401728	18258	Pasune	Teren extravilan in Pesac, Jud. Timis		1	805	Pasune	Teren extravilan in Pesac, Jud. Timis
					2	17453	Pasune	Teren extravilan in Pesac, Jud. Timis
Total	18258			Total		18258		
Executant: SC LUCO CAD SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral				
Semnatura si stampila				Semnatura si parafa				
Data: 16.03.2018				Data.....				
				Stampila BCPI				

CALCULUL SUPRAFETEI
pentru imobilul situat in Loc. Pesac cu nr.
cad. PS 938

Calculul suprafetei a fost realizat prin metode analitice,
utilizind coordonatele stereografice ale punctelor de contur
ale parcelei cu nr. cad. PS 938

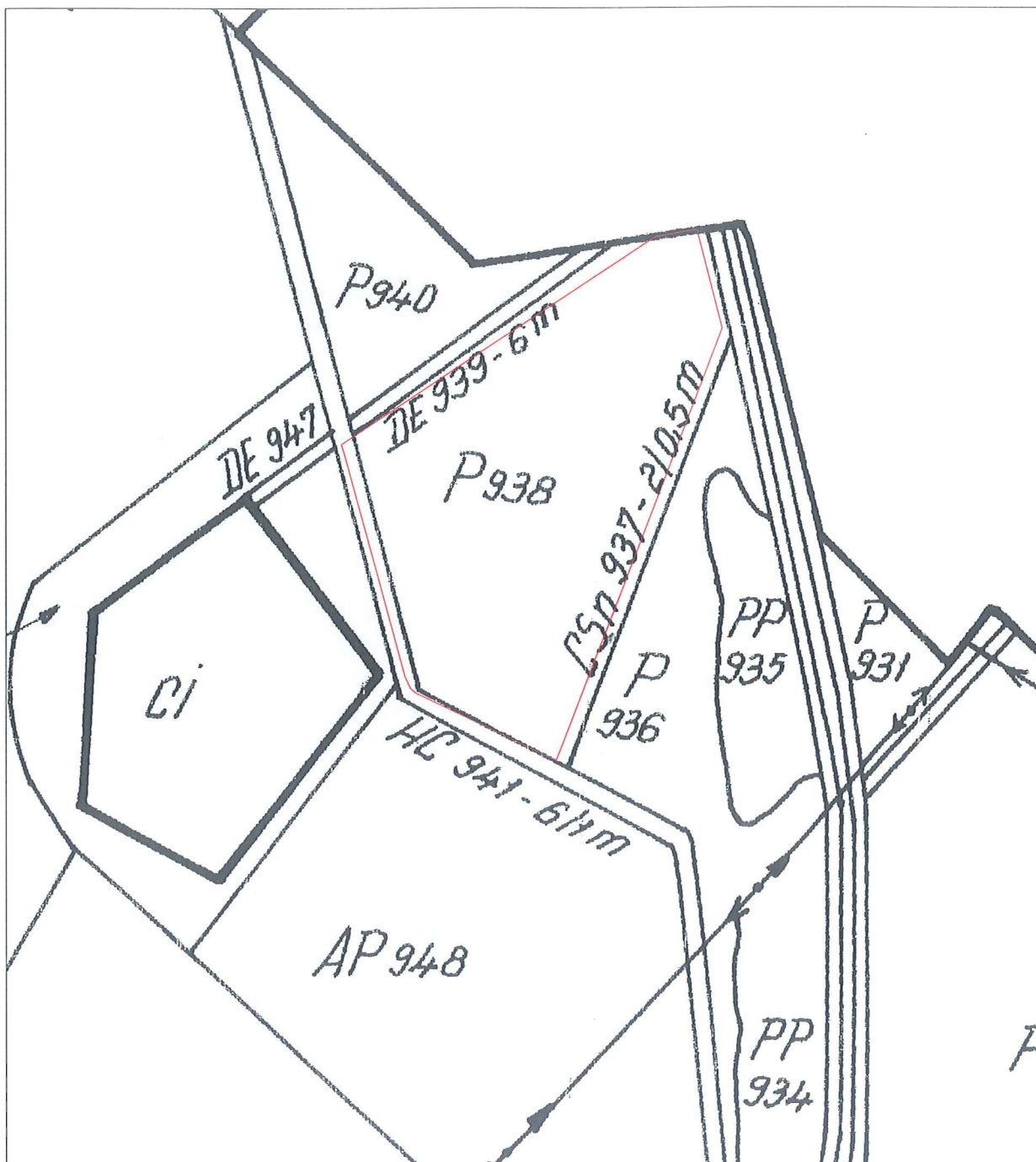
Aceste coordonate si suprafata calculata sunt prezentate in
tabelul de mai jos:

$2S = \sum X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$ $S_{1-12} = 18258 \text{ mp}$		
Nr pct	Coordonate	
	E (x)m	N (y)m
1	507386.93	176838.44
2	507389.94	176855.29
3	507388.12	176855.59
4	507349.71	176865.48
5	507175.66	176798.34
6	507201.45	176744.40
7	507202.83	176741.43
8	507204.84	176739.28
9	507209.62	176737.09
10	507297.12	176713.13
11	507303.25	176711.27
12	507319.59	176736.30



Executant : SC LUCO CAD SRL

PLAN CADASTRAL
SC 1:5000





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 401728 Pesac

Nr. cerere	3307
Ziua	14
Luna	02
Anul	2018

Cod verificare



100055424515

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401728	18.258	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3307 / 14/02/2018		
Act Administrativ nr. HCL 26, din 27/02/2018 emis de CL PESAC; Act Administrativ nr. 29, din 15/05/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PESAC; Act Administrativ nr. 744, din 30/06/1994 emis de PREFECTURA JUDETULUI TIMIS; Act Administrativ nr. 1524, din 11/05/2009 emis de PRIMARIA PESAC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PESAC , CIF:23062754, in adm. CL. PESAC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



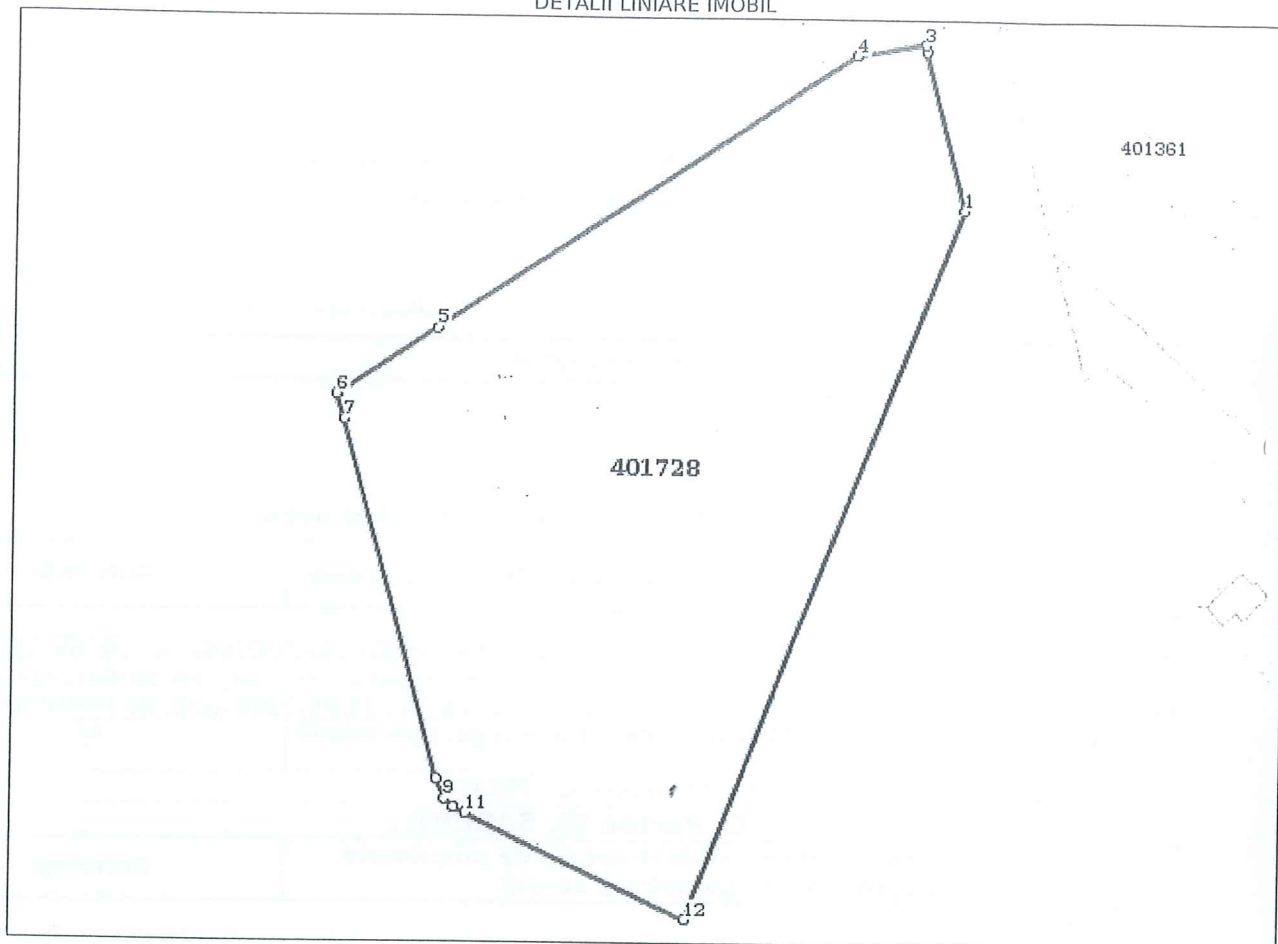
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
401728	18.258	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	18.258	-	-	PS 938	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	39.657
2	3	1.848
3	4	17.119
4	5	122.343
5	6	29.893
6	7	6.407

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	90.723
8	9	5.258
9	10	2.944
10	11	3.271
11	12	59.794
12	1	186.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

05-03-2018

Data eliberării,

__/__/__

15-03-2018

Asistent Registrator
 CALIN FLORIN GRACIUN

(parafa și semnătura)

Referent,

IOBB NICOLETA MARINA
 (parafa și semnătura)